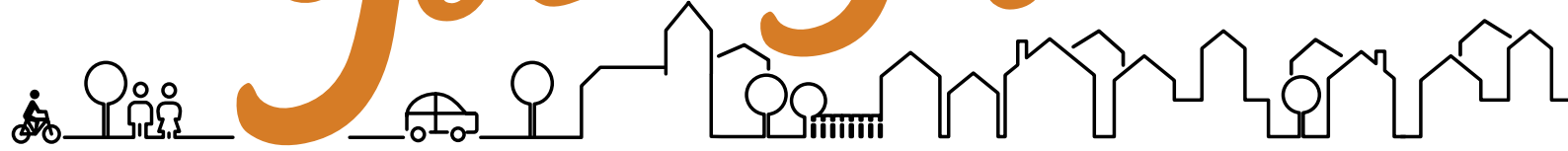


Goed Gezind



ZEMST.CDENV.BE

INFORMATIEBLAD CD&V - JAARGANG 15 - APRIL 2015



PROVINCIE STEUNT KLEINSCHALIG WONEN

Het is niet voor alle inwoners van Vlaams-Brabant evident om een betaalbare en degelijke woning te vinden. Naast de hoge prijzen, zijn er maatschappelijke veranderingen zoals vergrijzing, kleinere gezinnen en energiezuinigheid, die een vernieuwend woonbeleid noodzakelijk maken. De provincie ondersteunt dit op twee manieren: woningdelen en kleinschalig wonen.

Woningdelen is een verzamelnaam voor kangoeroewonen, zorgwonen, cohousing, opdelen van vierkantshoeves, enzovoort. De provincie subsidieert 7 innovatieve voorbeeldprojecten, die andere initiatiefnemers kunnen inspireren, waaronder Paviljoen Maria van OCMW Zemst. Knelpunten en onverwachte problemen worden in kaart gebracht en oplossingen worden aangereikt. Andere overheden worden gesensibiliseerd om wettelijke obstakels weg te werken. Toekomstige woningdelaars zullen hun project op die manier vlotter kunnen realiseren.

Kleinschalig wonen is gericht op de 3.000 gezinnen in Vlaams-Brabant die wonen op campings of in weekendverblijven. Veel van deze gezinnen wonen vandaag in oncomfortabele omstandigheden. De provincie wil hen helpen om hun woonkwaliteit te verbeteren. Daarvoor werd een oproep gelanceerd naar architecten en aannemers om ontwerpen van kwalitatieve kleinschalige woningen in te dienen. De woningen hebben een maximale oppervlakte van 80m² en mogen maximaal 80.000 euro kosten. De beste ontwerpen worden opgenomen in een referentiecatalogus. Hieruit kunnen geïnteresseerden dan een ontwerp kiezen dat betaalbaar is en voldoet aan alle wettelijke normen. Als proefproject worden er met ondersteuning van de provincie 10 woningen gebouwd in Zemst, die sociaal verhuurd zullen worden.

Tom Dehaene

Gedeputeerde voor woonbeleid Vlaams-Brabant

OCMW ZEMST BOUWT IN VEKE- STRAAT ELEWIJT

Het OCMW van Zemst is eigenaar van een perceel grond van 25 are, met een straatzijde van 100 meter aan de Vekestraat in Elewijt. Omdat er in onze gemeente nood is aan betaalbare woningen voor jonge gezinnen en senioren, kiest het OCMW voor een gemengd project met 6 huurwoningen: voor senioren op het gelijkvloers en via Vlabinvest voor jonge gezinnen op de verdieping. Zij zullen door het OCMW worden verhuurd aan de gemiddelde inkomens. Dit bouwproject zal worden begeleid door vzw Vlaanderen bouwt.

Erik Moens
Voorzitter OCMW Zemst



DE WERKEN AAN PAVILJOEN MARIA ZIJN GESTART

In 2013 werd de eerste stap gezet voor het project 'Paviljoen Maria' aan de Brusselsesteenweg tussen Zemst en Epepegem. De woning werd in mei 2014 eigendom van Inclusie Invest, dat investeert in woonprojecten voor personen met een handicap. Het OCMW van Zemst sloot met hen een huurcontract af voor een periode van 40 jaar. Ze zal de verbouwingen coördineren en het initiatief uitbaten. De werken zijn gestart op 4 maart 2015 en zullen 120 werkdagen in beslag nemen.

Erik Moens
Voorzitter OCMW Zemst



WONEN VOOR MENSEN MET EEN BEPERKING IN CENTRUM ELEWIJT

In het centrum van Elewijt, op de hoek van de Tervuursesteenweg en de Epepegemsteenweg leggen kinesitherapeut Luc Heremans en zijn vrouw Hilde Kennes de laatste hand aan hun privé-bouwproject, waarin straks mensen met een beperking één van de zes nieuwe flats kunnen huren. Op de benedenverdieping blijft de kinesistenpraktijk van Luc en komt er een groepspraktijk van dokters.

Luc Heremans: "De wachtlijsten in Vlaams-Brabant blijven groot (meer dan 300 wachtenden) en wij wilden ons gebouw een sociale bestemming geven. De link naar mensen met een beperking was, na contacten met Ons Tehuis Brabant, Homevil en de provinciale dienst voor Thuisbegeleiding, snel gemaakt. Het gemeentebestuur, dat ons project genegen was, keurde de bouwvergunning goed.

Het project ligt pal in het centrum van Elewijt, ideaal dus voor de integratie van de bewoners met de bibliotheek, de bus, een kapper, apotheek, bank en winkel in de directe buurt."

De bewoners wonen er zelfstandig, met mogelijkheid tot ondersteuning door een eigen persoonlijk assistentiebudget (PAB) of dienstencheques. Een groep vrijwilligers biedt opvang tijdens avonden, weekends of moeilijke momenten. Luc en Hilde financierden zelf dit project zonder subsidies. Over vijftien jaar willen ze break-even draaien. Een straf staaltje sociaal engagement!

Meer info: heremans.kennes@skynet.be en www.woonprojectelewijt.be

Alex Heyvaert
Fractieleider CD&V Zemst



SOCIALE HUURWONINGEN JEF DENIJNLAAN

Alle Vlaamse gemeenten kregen door Vlaanderen een zogenaamd “Bindend Sociaal Objectief” opgelegd. Dit houdt in dat Zemst 156 sociale huurwoningen, 76 sociale koopwoningen en 3 sociale kavels dient te realiseren tegen 2025. Zemst dient hiervan nog 25 sociale huurwoningen en 24 sociale koopwoningen te voorzien waarvoor vandaag nog geen projecten gepland zijn. Onze sociale huisvestingsmaatschappij Providentia werkt op dit moment aan een nieuwbouwproject in de Jef Denijnlaan in Zemst, met 8 sociale huurappartementen in houtskeldebouw. Men hoopt de appartementen al op te leveren na de zomer. Om in aanmerking te komen om deze appartementen te huren, dient men ingeschreven te zijn op de wachtlijst van Providentia. Meer info via het woonloket in het gemeentehuis van Zemst.

Kristel Van Praet
Schepen van Sociale Huisvesting



ZEMST BLIJFT LANDELIJKE, GROENE GEMEENTE!

In heel Vlaanderen heerst een grote woonbehoefte. Door onze ideale ligging vlakbij bij enkele centrumsteden, voelt Zemst als groene, landelijke gemeente deze druk nog meer. Als gemeente anticiperen we hierop. Momenteel is slechts een kleine 15% van ons grondgebied bebouwd. Iedere Zemstenaar is, als hij zijn woning verlaat, na 5 of 10 minuten wandelen in de open velden of natuurgebied. Door kleinere kavels te promoten en door de woonkernen maximaal te benutten, in plaats van lintbebouwing toe te passen, proberen we deze open ruimte te bewaren voor de toekomst. Zo zullen ook onze kinderen later nog kunnen genieten van de prachtige natuur die Zemst nog heeft.

Koen Vandermeiren
Schepen van milieu en groen

ZORGWONEN OF KANGOEROE- WONEN

Onze senioren willen het liefst van al zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Zorgwonen en kangoeroewonen komen daaraan tegemoet.

Kangoeroewonen is het creëren van een kleinere woongegelegenheid binnen een bestaande woning zodat maximaal twee ouderen of hulpbehoevende personen kunnen inwonen.

Bij een zorgwoning moet ten minste de blote eigendom van de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid aan dezelfde eigenaar toebehoren. Ook een huurwoning kan in aanmerking komen, maar de eigenaar moet wel zijn goedkeuring geven. Er dient een kleinere wooneenheid gecreëerd te worden die één fysiek geheel is met de hoofdwooning. De ondergeschikte wooneenheid dient bewoond te worden door maximum 2 oudere personen van 65 jaar of ouder of door maximum 2 personen met een beperking.

Als u een zorgwoning wil inrichten, moet u dit met een meldingsformulier aangeven bij de gemeente. Wanneer u aan de voorwaarden voldoet, registreert de gemeente in het Rijksregister dat uw woning een zorgwoning is. Alle instanties die gebruik maken van de gegevens van het Rijksregister zijn zo ook op de hoogte van uw woonsituatie en houden hiermee rekening voor bijvoorbeeld de berekening van een premie of uitkering.

Kristel Van Praet
Schepen van Sociale Huisvesting



MUZIKAAL TALENT UIT ZEMST GEZOCHT

Zoals enkele jaren geleden gaat CD&V Zemst weer op zoek naar muzikaal talent uit Zemst. Pop, rock, Vlaamse schlager, kleinkunst, ..., alle genres zijn welkom. Kan je op je eentje een muzikale act brengen, of speel je in een muziekbond en is er minstens 1 bandlid woonachtig in Zemst? Heb je zin om een optreden te verzorgen in een Zemsts café? Aarzel dan niet om als de bliksem een mailtje te sturen naar talent-in-zemst@hotmail.com.

Bart Graus
Gemeenteraadslid



BOUWEN OF VERBOUWEN IN ZEMST? ENKELE NIEUWE MOGELIJKHEDEN

De Bestendige Deputatie van de provincie keurde zopas de nieuwe stedenbouwkundige verordening van Zemst goed. De belangrijkste wijzigingen stip ik graag even aan.

De normale bouwdiepte van een bouwperceel blijft dertig meter. Er wordt wel een afwijking ingevoerd in geval van een groepswoonbouw- of verkavelingsproject op voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit van het project de afwijking verantwoordt.

Een woning moet voortaan worden ingeplant op 6 meter achter de rooilijn in plaats van 5, dit om het parkeren van een voertuig op de oprit te vergemakkelijken.

De regeling omtrent carports wordt versoepeld. Voortaan mogen die ook in de bouwvrije strook naast de woning, mits ze aan twee zijden open zijn.

De vermeerdering van het aantal woon-

gelegenheid in de kern van een dorp wordt versoepeld. De gemiddelde oppervlakte per appartement moet wel minstens 90m² bedragen en er moet voldoende kwalitatieve buitenruimte en bergruimte zijn. Er worden ook parkeernormen ingevoerd (parkeren op eigen terrein).

De regels voor gesloten afsluitingen worden iets versoepeld.

Maximum 50% van de zij- en achtertuinzone in een straal van 30m rond de vergunde woning mag bebouwd/verhard worden. De resterende achtertuinzone mag niet worden verhard. Nieuw is dat zaken die tot de normale tuinuitrusting behoren zoals tuinornamenten, plantenbakken, tuinpaden, speeltoestellen, e.d. niet worden meegerekend in het verhardingspercentage.

Bart Coopman
Burgemeester, o.a. bevoegd voor stedenbouw en ruimtelijke ordening



COLOFON

Heeft u een opmerking over het gemeentebestuur of de CD&V-werking in onze gemeente? Of heeft u een suggestie voor wat beter kan? Aarzel niet en ga de conversatie aan!

Uw lokale contactpersoon:
Nicolas Uyttenhove
(nico_uyttenhove@yahoo.fr)
www.zemst.cdenv.be

Uw nationale contactpersoon
Sam van CD&V (sam@cdenv.be)
Wetstraat 89 - 1040 Brussel - www.cdenv.be

Doe mee met CD&V
Lid worden van CD&V is heel eenvoudig:
www.cdenv.be/doe-mee/lid-worden



Volg ons op Facebook:
www.facebook.com/cdenv



WWW.CDENV.BE